

**3-х комнатная квартира
Уникальная планировка!
Общая площадь 95 м2. Этаж 1/3.**



Описание

В продаже 3-х комнатная квартира по адресу: г.Краснодар, ул. Войсковая, д. 1В. Это просторное жильё, которое станет отличным вариантом для большой семьи. У вас есть уникальная возможность переехать сразу же после покупки! Ведь в квартире уже выполнен ремонт и частично остаётся мебель. Особый шарм этой квартире придаёт уникальная планировка повышенной функциональности: 2 санузла, 2 балкона, отдельная гардеробная.



Планировка

Общая площадь квартиры 86 кв.м. (С учётом балкона — 96 кв.м). Жилые комнаты очень просторные: их суммарная площадь составляет 41,41 кв.м. Площадь кухонной зоны 12,68 кв.м. Квартира очень просторная: здесь у каждого члена семьи будет достаточно личного пространства. Обратите внимание, что полезная площадь квартиры увеличена за счёт 2-х балконов.



Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2018 году. В настоящее время сохранился в отличном состоянии. Стены жилых комнат оклеены обоями, а пол застелен ламинатом. В подарок новому владельцу остается кухонный гарнитур и шкаф в прихожей. Благодаря этому вы сможете переехать сразу после покупки!



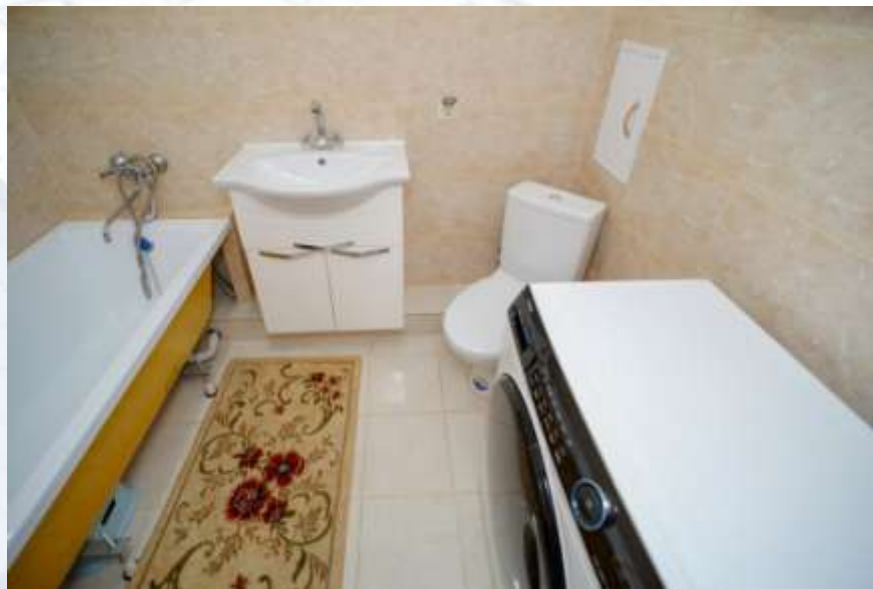


Тех. условия

Приготовление пищи в квартире осуществляется на электрической плите.

Электричество и холодное водоснабжение центральные.

Нагрев горячей воды и отопление — собственная котельная. Это позволяет сделать дом ещё более тёплым и уютным. Кроме того, у жильцов есть возможность регулировать продолжительность отопительного сезона. По всему дому выполнена качественная разводка электричества: в каждой комнате есть достаточное количество розеток. Установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения.



Дом

Дом построен в 2016 году. Материал стен: монолит-кирпич. Благодаря этому материалу обеспечивается высокая надёжность здания и качественная шумоизоляция. Жильё соответствует всем требованиям ФЗ-214



Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, проведены работы по озеленению. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. В радиусе 300 метров расположены магазины всех видов и йога-клуб. Вы не только сможете сделать все необходимые покупки, но и отдохнёте телом и душой



Документы

Кадастровый номер: 23:07:0302000:3207 и 23:07:0302000:3208

В собственности с 2016 года (Договор купли продажи + договор дарения)

Выполнена перепланировка: объединены 2 однокомнатные квартиры

Варианты оплаты: наличные, ипотека, сертификат (при наличии необходимой суммы)

Долг по ипотеке: 800.000 рублей, банк «Центр-инвест»

Есть несовершеннолетние собственники (доли выделены, получен приказ опеки: квартира полностью готова к сделке)

Цена просторной трехкомнатной квартиры в Краснодаре:

6.180.000

рублей

P.S: Переезд сразу после получения ключей – это возможно!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)592-93-13

WhatsApp:

8(961)592-93-13

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефону в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса:

ул. Дзержинского 3/2, оф.1 (район к-т «Аврора»)

